



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VILLE KOC. d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Karla Huguesa 28, OIB: 29844031075,

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to:

- k.č. 17 zgr, k.o. Škopljak, iznosi 27.139,48 kn (dvadesetisedamtisućasto tridesetidevetkunaičetrdesetiosamlipa).

U navedeni iznos nije sadržan porez na nekretnine kojeg plaćaju fizičke i pravne osobe pri kupoprodaji nekretnina.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se k.č. 17 zgr, k.o. Škopljak, u zemljišnim knjigama upisana kao zgrada, u naravi livada, površine 129 m². Predmetno zemljište nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja turističke namjene u predjelu Bažoni, Općina Gračišće.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 27.139,48 kn (dvadesetisedamtisućastotridetidevetkunaičetrdesetiosamlipa);

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 20.354,61 kn (dvadesettisućatristopedesetičetirikune išezedetijednalipa), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 13.569,74 kn (trinaesttisućapetstošezedetidevetkuna isedamdesetičetirilipe), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 6.784,87 kn (šesttisućasedamstoosamdesetičetirikuneiosamdesetisedamlipa), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jednakuna);

- u navedene iznose nije sadržan porez na nekretnine kojeg plaćaju fizičke i pravne osobe pri kupoprodaji nekretnina;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 10. veljače 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana
- stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić
- EOS MATRIX d.o.o.
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju pokretnine u stečajnom postupku
- IKB Umag d.d.

Broj zapisa: **17893-caaa7**

Kontrolni broj: **0b82d-0b86d-18dfb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.